



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** ("SPE 61" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Notas Relevantes              | 3  |
| Glossário                     | 4  |
| Informações do Empreendimento | 6  |
| Balanço Patrimonial - Ativo   | 7  |
| Contas a Receber              | 8  |
| Imóveis a Comercializar       | 9  |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida Tributária             | 11 |
| Disponibilidade Operacional   | 12 |
| Capital de Giro               | 13 |
| Dívida Financeira Líquida     | 14 |
| Demonstração do Resultado     | 15 |
| Cronograma Processual         | 16 |

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|   |   |
|---|---|
| Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05<br>Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.  |   |
| Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos  | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.   | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c            |

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|   |   |
|---|---|
| <b>Ativo</b>  | São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.  |
| <b>Ativo Permanente</b>                             | Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade. |
| <b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>                | Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).              |
| <b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b> | Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.   |
| <b>Disponibilidade Operacional</b>                  | Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.  |
| <b>Dívida Ativa</b>                                 | Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>                  | Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.   |
| <b>Dívida Líquida Total</b>                         | É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.  |

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

**Data do Habite-se:** 29 de agosto de 2011

**Número de Unidades:** 140

**Número de Torres:** 1

**Quantidade em Estoque:** 1 (uma) unidade em estoque

**Custo médio de unidade:** R\$ 337 mil

**Status:** Concluído e com habite-se

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:**

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |               | R\$ 000       |               |  |
|---|---------------|---------------|---------------|--|
| Balanco Patrimonial   | Abr/19        | Mai/19        | Jun/19        |  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                                 | 0             | 0             | 0             |  |
| Contas a Receber - CP   | 257           | 867           | 879           |  |
| Imóveis a Comercializar                                       | 337           | 337           | 338           |  |
| Créditos Diversos   | 1             | 1             | 1             |  |
| <b>Ativo Circulante</b>                                       | <b>596</b>    | <b>1.206</b>  | <b>1.218</b>  |  |
| Contas a Receber - LP   | 863           | 257           | 253           |  |
| Partes Relacionadas   | 18.689        | 18.670        | 18.646        |  |
| Impostos e Contribuições a Compensar                          | 0             | 0             | 0             |  |
| <b>Ativo não Circulante</b>                                   | <b>19.553</b> | <b>18.928</b> | <b>18.899</b> |  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>   | <b>20.148</b> | <b>20.133</b> | <b>20.117</b> |  |

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou variação significativa durante o 2º trimestre de 2019, Cumpre informar que verificou-se os extratos bancários que compõem a referida rubrica e não foram identificadas divergências.

**Contas a Receber:** o curto prazo aumentou R\$ 622 mil enquanto o longo retraiu R\$ 610 mil, devido a reclassificação dos saldos.

**Imóveis a Comercializar:** apresentou aumento de R\$ 1 mil entre abril e junho de 2019, a rubrica é composta por 1 (uma) unidade em estoque. A seguir será analisada a composição analítica da conta.

**Partes Relacionadas:** é a principal rubrica do ativo e representa 93% do saldo em junho de 2019. Entre os meses analisados declínio R\$ 43 mil, referindo-se a transações com a *holding* "Viver Incorporadora e Construtora S.A.".

As rubricas de **Créditos Diversos** e **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentaram variação no período.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |              | R\$ 000      |              |  |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Contas a Receber  | Abr/19       | Mai/19       | Jun/19       |  |
| Clientes Incorporação   | 1.969        | 1.973        | 1.980        |  |
| Clientes Incorporação (SPE)                                   | (848)        | (848)        | (848)        |  |
| (-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)                      | (863)        | (257)        | (253)        |  |
| <b>Contas a Receber - CP</b>                                  | <b>257</b>   | <b>867</b>   | <b>879</b>   |  |
| Clientes Incorporação Longo Prazo                             | 863          | 257          | 253          |  |
| <b>Contas a Receber - LP</b>                                  | <b>863</b>   | <b>257</b>   | <b>253</b>   |  |
| <b>Total de Contas a Receber</b>                              | <b>1.121</b> | <b>1.125</b> | <b>1.132</b> |  |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |              | R\$ 000      |              |  |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Contas a Receber - Aging List                                 | Abr/19       | Mai/19       | Jun/19       |  |
| A Vencer  | 344          | 336          | 332          |  |
| Vencidos até 180 dias   | 18           | 20           | 22           |  |
| Vencidos entre 181 e 360 dias                                 | 20           | 21           | 21           |  |
| Vencidos a mais de 360 dias                                   | 738          | 749          | 757          |  |
| <b>Total de Contas a Receber</b>                              | <b>1.121</b> | <b>1.125</b> | <b>1.132</b> |  |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Com base na composição analítica do Contas a Receber verificou-se que o curto prazo obteve aumento significativo, de R\$ 622 mil advindo das reclassificações de longo prazo.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", demonstrando que os títulos classificados como "A Vencer" representam 29% do total da carteira, enquanto os créditos "Vencidos a mais de 360 dias" representam 67%, sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de Provisão para Devedores Duvidosos.

Em junho de 2019 o contas a receber totalizou de R\$ 1.1 milhão.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. | R\$ 000    |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| Imóveis a comercializar                                       | Abr/19     | Mai/19     | Jun/19     |
| Imóveis Garantia de Obra                                      | 53         | 53         | 53         |
| Imóveis Concluídos  | 37.192     | 37.193     | 37.195     |
| Apropriação do Custo  | (36.926)   | (36.928)   | (36.929)   |
| Encargos Financeiros SFH                                      | 2.647      | 2.647      | 2.647      |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH                           | (2.628)    | (2.628)    | (2.628)    |
| <b>Total de Imóveis a Comercializar</b>                       | <b>337</b> | <b>337</b> | <b>338</b> |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. | Unid.    |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Imóveis a Comercializar                                       | Abr/19   | Mai/19   | Jun/19   |
| Imóveis em Estoques   | 1        | 1        | 1        |
| <b>Total de Imóveis a Comercializar</b>                       | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A rubrica não apresentou variação relevante no 2º trimestre de 2019, houve apenas reclassificação entre as contas "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do Custo".

No mês de junho de 2019, o total de imóveis a comercializar foi de R\$ 338 mil, composto por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |               | R\$ 000       |               |  |
|---|---------------|---------------|---------------|--|
| Balanco Patrimonial   | Abr/19        | Mai/19        | Jun/19        |  |
| Fornecedores  | 3             | -             | 2             |  |
| Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP                      | 133           | 135           | 138           |  |
| Obrigações Fiscais  | 34            | 34            | 45            |  |
| Parcelamentos Tributários - CP                                | 240           | 240           | 251           |  |
| Tributos Diferidos - CP                                       | 0             | 23            | 23            |  |
| Contas a Pagar - CP   | 382           | 382           | 491           |  |
| Adiantamentos de Clientes - CP                                | 6             | 6             | 6             |  |
| <b>Passivo Circulante</b>                                     | <b>798</b>    | <b>820</b>    | <b>956</b>    |  |
| Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP                      | 87            | 84            | 81            |  |
| Parcelamentos Tributários - LP                                | 2.366         | 2.356         | 2.346         |  |
| Tributos Diferidos - LP                                       | 58            | 36            | 36            |  |
| Contas a Pagar - LP   | 46            | 46            | 46            |  |
| Provisões para Demandas Judiciais                             | 272           | 272           | 1.082         |  |
| <b>Passivo não Circulante</b>                                 | <b>2.829</b>  | <b>2.795</b>  | <b>3.591</b>  |  |
| Capital Social  | 11.871        | 11.871        | 11.871        |  |
| Reservas de Lucros  | 973           | 973           | 973           |  |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado                                 | 3.677         | 3.675         | 2.726         |  |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                                     | <b>16.520</b> | <b>16.519</b> | <b>15.570</b> |  |
| <b>TOTAL PASSIVO + PL</b>                                     | <b>20.148</b> | <b>20.133</b> | <b>20.117</b> |  |

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Fornecedores:** não apresentou saldo em maio de 2019, retornando em junho com o montante de R\$ 2 mil.

**Coobrigação na Cessão de Recebíveis:** tem como natureza duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras; caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. Totalizou° trimestre com R\$ 138 mil.

**Obrigações Fiscais:** aumentou R\$ 10 mil, devido a rubrica de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)" referente a IPTU, em contrapartida houve pagamentos dos tributos e parcelamentos realizados no período.

**Parcelamentos Tributários:** observa-se aumento de R\$ 11 mil no curto prazo, em virtude dos parcelamentos realizados e das reclassificações do longo prazo, que no mesmo período retraiu R\$ 20 mil no longo prazo. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

**Tributos Diferidos:** apresentou reclassificação do longo para o curto prazo de aproximadamente R\$ 23 mil no período analisado.

**Contas a pagar:** identificou-se que o saldo do curto prazo aumentou R\$ 109 mil, justificado por condomínios a pagar da unidade em estoque.

**Provisões para Demandas Judiciais:** auferiu acréscimo de R\$ 810 mil no comparativo entre as competências analisadas, devido a inclusão de 6 (seis) processos cíveis.

A rubrica **Adiantamentos de Clientes – CP** não apresentou variação relevante no período analisado.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
|   | R\$ 000      |              |              |
| Dívida Tributária   | Abr/19       | Mai/19       | Jun/19       |
| Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher                   | (0)          | (0)          | (0)          |
| Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher                    | -            | 0            | -            |
| I.S.S. Retido na Fonte a Recolher                             | 0            | 0            | 0            |
| Parcelamento 60 Meses   | 19           | 18           | 28           |
| Parcelamento PERT PGFN  | 221          | 222          | 223          |
| IRPJ a Recolher   | 5            | 5            | 0            |
| CSLL a Recolher   | 5            | 5            | 0            |
| Encargos s/ Tributos  | 2            | 2            | -            |
| PIS Diferido  | 0            | 4            | 4            |
| COFINS Diferido   | 0            | 19           | 19           |
| Secretaria Municipal de Finanças                              | -            | -            | 0            |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE)                        | 22           | 22           | 44           |
| <b>Total Dívida Tributária - CP</b>                           | <b>275</b>   | <b>297</b>   | <b>319</b>   |
| Parcelamento 60 Meses   | 15           | 14           | 13           |
| Parcelamento PERT PGFN  | 2.352        | 2.343        | 2.334        |
| PIS Diferido  | 6            | 2            | 2            |
| COFINS Diferido   | 26           | 8            | 8            |
| IRPJ Diferido   | 17           | 18           | 18           |
| CSLL Diferido   | 9            | 9            | 10           |
| <b>Total Dívida Tributária - LP</b>                           | <b>2.425</b> | <b>2.393</b> | <b>2.383</b> |
| <b>Total Dívida Tributária</b>                                | <b>2.699</b> | <b>2.690</b> | <b>2.702</b> |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Entre os meses de abril e junho de 2019, identificou-se variações relevantes principalmente nas rubricas "COFINS Diferido", "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)" e "Parcelamento PERT PGFN". Desta forma, o curto prazo aumentou R\$ 44 mil e o longo reduziu R\$ 42 mil.

As variações supracitadas resultaram no acréscimo de R\$ 3 mil da dívida tributária, que totalizou R\$ 2.7 milhões em junho de 2019.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. | R\$ 000    |              |              |
|---|------------|--------------|--------------|
| Disponibilidade Operacional                                   | Abr/19     | Mai/19       | Jun/19       |
| (+) Contas a Receber - CP                                     | 257        | 867          | 879          |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP                              | 337        | 337          | 338          |
| (-) Fornecedores  | 3          | -            | 2            |
| <b>Disponibilidade Operacional</b>                            | <b>591</b> | <b>1.205</b> | <b>1.215</b> |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

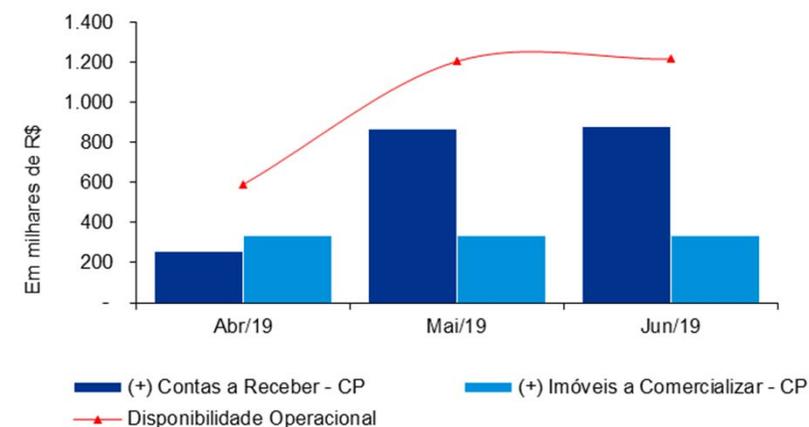
A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O saldo se manteve positivo durante todos os meses analisados, refletindo que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A disponibilidade operacional apresentou elevação de R\$ 624 mil, devido as "Contas a Receber – CP".

Em junho de 2019 sumarizou R\$ 1.2 milhão.

Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |              | R\$ 000      |              |  |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Capital de Giro Líquido                                       | Abr/19       | Mai/19       | Jun/19       |  |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa                             | 0            | 0            | 0            |  |
| (+) Contas a Receber - CP                                     | 257          | 867          | 879          |  |
| (+) Imóveis a Comercializar                                   | 337          | 337          | 338          |  |
| (+) Créditos Diversos   | 1            | 1            | 1            |  |
| <b>(A) Ativo Circulante</b>                                   | <b>596</b>   | <b>1.206</b> | <b>1.218</b> |  |
| (-) Fornecedores  | 3            | -            | 2            |  |
| (-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP                  | 133          | 135          | 138          |  |
| (-) Outras Obrigações Fiscais                                 | 34           | 34           | 45           |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP                            | 240          | 240          | 251          |  |
| (-) Tributos Diferidos - CP                                   | 0            | 23           | 23           |  |
| (-) Contas a Pagar - CP                                       | 382          | 382          | 491          |  |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP                            | 6            | 6            | 6            |  |
| <b>(B) Passivo Circulante</b>                                 | <b>798</b>   | <b>820</b>   | <b>956</b>   |  |
| <b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>                          | <b>(203)</b> | <b>386</b>   | <b>262</b>   |  |

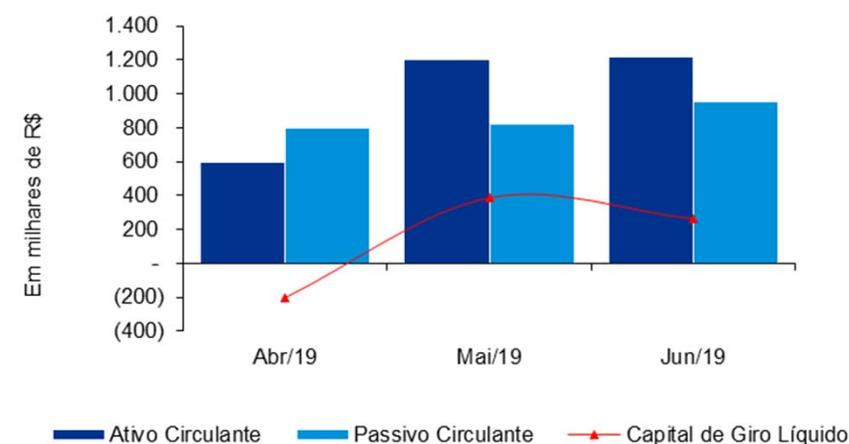
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador ficou negativo no mês de abril e a partir de maio passou a ser positivo, refletindo que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador aumentou de R\$ 465 mil, justificado principalmente pelo aumento nas Contas a Receber - CP, seguido das Contas a Pagar - CP.

Em junho de 2019, o CGL apresentou saldo de R\$ 262 mil.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |              | R\$ 000      |              |  |
|---|--------------|--------------|--------------|--|
| Dívida Financeira Líquida                                     | Abr/19       | Mai/19       | Jun/19       |  |
| (-) Fornecedores  | 3            | -            | 2            |  |
| (-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP                  | 133          | 135          | 138          |  |
| (-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP                  | 87           | 84           | 81           |  |
| (-) Contas a Pagar - CP                                       | 382          | 382          | 491          |  |
| (-) Contas a Pagar - LP                                       | 46           | 46           | 46           |  |
| (-) Adiantamentos de Clientes - CP                            | 6            | 6            | 6            |  |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais                         | 272          | 272          | 1.082        |  |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa                             | 0            | 0            | 0            |  |
| <b>(A) Dívida Ativa</b>                                       | <b>929</b>   | <b>925</b>   | <b>1.845</b> |  |
| (-) Outras Obrigações Fiscais                                 | 34           | 34           | 45           |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP                            | 240          | 240          | 251          |  |
| (-) Parcelamentos Tributários - LP                            | 2.366        | 2.356        | 2.346        |  |
| (-) Tributos Diferidos - CP                                   | 0            | 23           | 23           |  |
| (-) Tributos Diferidos - LP                                   | 58           | 36           | 36           |  |
| <b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>                        | <b>2.699</b> | <b>2.690</b> | <b>2.702</b> |  |
| <b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>                  | <b>3.628</b> | <b>3.615</b> | <b>4.547</b> |  |

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Dívida Financeira Líquida



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de caixa.

A dívida total apresentou aumento de R\$ 919 mil no período analisados, devido principalmente ao acréscimo de saldo em "Provisões para Demandas Judiciais" de R\$ 810 mil.

No mês de junho de 2019, a Dívida Total sumarizou R\$ 4.5 milhões, sendo representada por 41% da Dívida Ativa e 59% de Dívida Fiscal e Trabalhista.



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda. |                 |            |            |              | R\$ 000         |
|---|-----------------|------------|------------|--------------|-----------------|
| Demonstração de Resultado (DRE)                               | Mar/19<br>Acum. | Abr/19     | Mai/19     | Jun/19       | Jun/19<br>Acum. |
| <b>Custos dos Imóveis</b>                                     | <b>(12)</b>     | <b>(2)</b> | <b>(2)</b> | <b>(2)</b>   | <b>(17)</b>     |
| Despesas Gerais e Administrativas                             | -               | -          | -          | (0)          | (0)             |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais                       | 751             | (0)        | (0)        | (941)        | (191)           |
| <b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>                | <b>739</b>      | <b>(3)</b> | <b>(2)</b> | <b>(943)</b> | <b>(208)</b>    |
| Receitas Financeiras  | 5               | 15         | 7          | 7            | 35              |
| Despesas Financeiras  | (51)            | (20)       | (7)        | (13)         | (91)            |
| <b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>         | <b>693</b>      | <b>(8)</b> | <b>(2)</b> | <b>(949)</b> | <b>(265)</b>    |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente                          | (0)             | (0)        | -          | (0)          | (0)             |
| Provisão para IRPJ e CSLL - Diferida                          | 0               | (0)        | (0)        | (0)          | (0)             |
| <b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>                          | <b>693</b>      | <b>(8)</b> | <b>(2)</b> | <b>(949)</b> | <b>(265)</b>    |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Recuperanda não apresentou **Receita de Imóveis** e **Deduções da Receita** no período analisado, devido a ausência de vendas.

Os **Custos dos imóveis** se manteve estável no 2º trimestre de 2019, sumarizando R\$ 17 mil em junho.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** em junho foi registrado R\$ 941 mil, devido principalmente as "Provisões para Contingências", conforme informado anteriormente na análise do passivo.

**Receita Financeira:** teve saldo relevante em abril de 2019 de R\$ 15 mil, em razão da "Receita TP Securitização".

**Despesas Financeiras:** em maio de 2019, identificou-se queda no saldo, em virtude da movimentação de juros sobre tributos.

O Resultado Líquido sumarizou em junho de 2019 prejuízo de R\$ 265 mil acumulado.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>16/09/2016</b> | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ)                         |
| <b>29/09/2016</b> | • Deferimento da RJ   |
| <b>21/10/2016</b> | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)             |
| <b>06/02/2017</b> | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)         |
| <b>10/04/2017</b> | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| <b>19/04/2018</b> | • Homologação do PRJ  |
| <b>22/11/2018</b> | • Início dos pagamentos                                       |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4